

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
Comisia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului,
Lucrări Publice și Protecția Mediului
Consilier Județean : Liviu Marius COCEAN

Nr. 1218/31.01.2014

RAPORT
privind activitatea de consilier județean pe anul 2013

În perioada 01.01.2013 și până la 31.12.2013, activitatea subsemnatului, din postura de consilier județean, s-a desfășurat atât ca membru în cadrul Comisiei de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Lucrări publice și Protecția Mediului, cât și ca președinte al Comisiei speciale PITT-Bastion. Această activitate s-a manifestat conform Legii nr. 215/2001, Legii nr. 393/2004 și Legii nr. 601/2004 precum și potrivit domeniului și obiectului de activitate prevăzute în Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Timiș la art. 27 aliniat. b.

Pe parcursul anului 2013 Comisia de Urbanism și-a desfășurat activitatea în cadrul unui număr de 25 ședințe de comisie, fiind prezent aproape la toate.

Pe parcursul anului comisia a analizat și avizat obiective în domeniile de competență cu privire la strategiile, prognozele și programele de dezvoltare a județului, cooperările și asocierile interne și internaționale, precum și cu privire la documentațiile investițiilor proprii ale consiliului județean.

Obiectul de activitate a comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice și protecția mediului vizează: organizarea și amenajare a teritoriului județului; dezvoltarea urbanistică generală a județului și a unităților administrativ – teritoriale componente; cooperarea cu autoritățile administrației publice locale pentru realizarea proiectelor de urbanism și amenajarea teritoriului; lucrări publice de interes județean; documentații tehnico – economice pentru lucrările de investiții

de interes județean; construirea, întreținerea, modernizarea și administrarea drumurilor și podurilor județene, precum și a infrastructurii căilor de comunicații de interes județean; sprijinirea autorităților administrației publice locale pentru construirea, întreținerea și modernizarea drumurilor comunale și orășenești; probleme specifice privind amenajarea și dezvoltarea rurală; măsuri pentru protecția mediului și a localităților urbane și rurale; protecția plantelor.

Astfel, pe parcursul anului 2013 comisia a supus dezbaterii și analizei principalele probleme, proiecte de hotărâri și rapoarte din domeniul sănătății, sportului, urbanismului și protecției mediului, culturii, drumurilor și a transportului public de persoane. Totodată a fost supus aprobării bugetul propriu al Consiliului Județean Timiș precum și repartizările unor sume defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale pe anul 2013.

În cadrul ședințelor, comisia de urbanism și amenajarea teritoriului a analizat un număr de 163 proiecte de hotărâre din care 158 au fost aprobate, 1 a fost respins și s-au propus 4 amendamente.

Pe parcursul anului comisia de urbanism a fost informată cu privire la avizele emise de către C.J.Timiș – Arhitect Șef pentru documentații PUZ, PUG, PUD, certificatele de urbanism și autorizații de construire emise pentru lucrări publice pentru anul 2013.

Comisia de urbanism a primit informații cu privire la lucrările de întreținere și reparații drumuri și poduri din județul Timiș precum și situația drumurilor clasificate. De asemenea, comisia a solicitat către D.A.D.P.J. Timiș propuneri posibile de noi clasificări pentru următorii ani.

La solicitarea comisiei de urbanism, consilierii județeni au fost informați cu privire la situația întregului patrimoniu al județului Timiș, a spațiilor din Bastionul "Theresia" Timișoara precum și cu privire la investițiile în derulare ale C.J. Timiș.

În vederea urmăririi proiectelor C.J.Timiș în derulare, membrii comisiei s-au deplasat la Deponia Ecologică de la Ghizela, unde dl. Director Petrisor a explicat întreaga activitate a investiției precum și gestionarea ei.

Membrii comisiei de urbanism au participat la seminariile de informare organizate în vederea elaborării documentației „Actualizarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Timiș”, alături de proiectanți și reprezentanții

instituțiilor avizatoare, seminarii care au tratat probleme legate de "Căi de comunicație și transport", "Populația și rețeaua de localități", „Structura activităților, zonificarea teritoriului și contextul teritorial”.

Totodata comisia s-a întâlnit cu reprezentanții primăriilor, conducerea C.J.Timiș, Prefectura Timiș și cu dl. dir. Milea care a prezentat viziunea companiei privind Prospekțiunile pentru Petrol în unele localități din județul Timiș.

De asemenea, din poziția de președinte al Comisiei speciale PITT-Bastion m-am străduit ca activitatea din ședințele acestei comisii să aibă o materializare concretă.

Una dintre problemele principale tratate de către comisia specială a fost cea a nivelului tarifelor de închiriere pentru spațiile din Bastionul "Theresia", tarife aprobate prin Hotărârea CJ Timiș nr. 163/2012 privind aprobarea tarifelor pentru unele servicii de interes județean în anul fiscal 2013.

Ca urmare a analizei acestor tarife, comisia a propus un tarif de 5 euro+ TVA/mp preț pornire licitație pentru spațiile tip cafenea și un preț de 3 euro+ TVA/mp pentru spațiile cu destinație culturală. Propunerea de modificare a acestor tarife a fost formulată și votată în cadrul plenului CJ Timiș, urmând ca restul procedurilor să se ducă în mod corespunzător la finalizare prin grija Direcției Buget, Finanțe.

În urma stabilirii acestor noi tarife modificate și reduse, s-au organizat o serie de licitații având ca rezultat creșterea gradului de ocupare a spațiilor date spre folosință și închiriate, de la 80% din capacitatea totală la un procent de 97%, în condițiile în care ultimul spațiu rămas neocupat la momentul acesta prezintă o situație litigioasă complexă, fapt care nu permite scoaterea sa la licitație.

De asemenea, comisia specială a dedicat o mare din timp și identificării unor soluții de eficientizare a activității și creștere a gradului de ocupare in Parcul Industrial și Tehnologic Timișoara.

Conlucrând cu aparatul de specialitate al CJ pentru realizarea contractelor cadre cu care ar trebui să opereze în administrarea acestui important obiectiv, comisia specială a propus în cadrul plenului Consiliului Județean Timiș un model de contract cadru pentru terenurile grevate de sarcini din cadrul PITT, proiect ce a și fost votat.

Consilier județean,

Liviu Marius COCEAN

